

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

Одељење за комунално-грађевинске, стамбене послове и послове озакоњења

Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру

ROP-VOZ-24010-CPI-6/2023

Инт.број : 351-415/2023

Датум: 10.7.2023. године

Београд, Устаничка бр. 53

Управа градске општине Вождовац, Одељење за комунално-грађевинске, стамбене послове и послове озакоњења, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру у Београду, решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89, поднетом преко пуномоћника Preduzeća за пројектовање, трговину, посредничке и техничке услуге „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, кога заступа Јелена Церовић из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП 1.114,97м², од чега надземно БРГП 852,43м², категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) станова и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4379 КО Вождовац, у ул. Адмирала Вуковића, у Београду, на основу члана 8ђ., члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), члана 16., 17., 18., 19., 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Сл.гласник РС" број 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр.73/19), на основу члана члана 77. Статута Града Београда ("Сл.лист града Београда број 60/19), члана 24. Одлуке о управи градске општине Вождовац („Сл. лист града Београда“ број 26/17, 81/19, 112/19, 148/20 и 13/21), руководилац Одељења Немања Миљуш, у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац (VI бр.110 – 02/2023 од 31.01.2023. год.) и Решењем Начелника Управе ГО Вождовац бр. 112-244/23 од 7.4.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Привредном друштву „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Лове Илића бр. 89, **грађевинска дозвола** за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП 1.114,97м², од чега надземно БРГП 852,43м², категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) станова и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4379 КО Вождовац, у ул. Адмирала Вуковића, у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 120.000.000,00 без ПДВ-а.

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Подрум :

- Гаража са 8 (осам) паркинг места нето површине 97,65м² са паркинг платформама (1-8) нето површине 100,00 м² и то:

ПМ1 нето површине 12,50 м²,

ПМ2 нето површине 12,50 м²,

ПМ3 нето површине 12,50 м²,

ПМ4 нето површине 12,50 м²,

ПМ5 нето површине 12,50 м²,

ПМ6 нето површине 12,50 м²,

ПМ7 нето површине 12,50 м²,

ПМ8 нето површине 12,50 м²,

-комуникација и заједничке просторије (просторија са натпритиском, техничка просторија, оставе, комуникација, степенишни хол, простор за бицикле, просторија за одржавање, спринклер, лифт) укупне нето површине 50,89 м²,

Приземље:

- стан бр. 1 по структури двоипособан, нето површине 83,59м²,

Први спрат:

- стан бр. 2 по структури двособан, нето површине 62,26м2,
- стан бр. 3 по структури двособан, нето површине 67,48м2,

Други спрат:

- стан бр. 4 по структури двособан, нето површине 62,29м2,
- стан бр. 5 по структури двособан, нето површине 67,55 м2,

Трећи спрат и поткровље:

- стан бр. 6 дуплекс, кроз трећи спрат и поткровље, по структури троипособан, укупне нето површине 118,10м2 (трећи спрат, доњи ниво нето површине 62,53 м2, поткровље-горњи ниво нето површине 55,57 м2),
- стан бр. 7 дуплекс, кроз трећи спрат и поткровље, по структури четворособан, укупне нето површине 106,85м2 (трећи спрат, доњи ниво нето површине 66,14 м2, поткровље-горњи ниво нето површине 40,71 м2).

Катастарска парцела број 4379 КО Вождовац испуњава услов за грађевинску парцелу и површине је 327 м2 . Колски и пешачки приступ остварен је из улице Адмирала Вуковића. Увидом у копију плана број 952-04-231-1222/2023 од 25.01.2023. године, издату од стране РГЗ, СКН Вождовац, утврђено је да на предметној катастарској парцели постоји објекат који је потребно уклонити пре почетка изградње новог објекта. Уз захтев за грађевинску дозволу приложено је :

- **Извод из пројекта** за издавање грађевинске дозволе од маја 2023. године, израђен од стране **Preduzeća за пројектовање, трговину, посредничке и техничке услуге „GEDEON“** из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, оверен и потписан од стране главног пројектанта Јелене Церовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14.
- **0-Главна свеска** за издавање грађевинске дозволе бр. Р - 210701-PGD од маја 2023. године, израђена од стране **Preduzeća за пројектовање, трговину, посредничке и техничке услуге „GEDEON“** из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, оверена и потписана од стране главног пројектанта Јелене Церовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14.
- **Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре**, бр. Р - 210701-PGD/1 од маја 2023. године, израђен од стране **Preduzeća за пројектовање, трговину, посредничке и техничке услуге „GEDEON“** из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Јелене Церовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14, са спољном техничком контролом број: 77/23 од 29.05.2023 извршеном од стране **„GORJAN“ д.о.о.** из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, вршилац техничке контроле **Дејан Миленковић, дипл.инж.арх.**, са лиценцом ИКС број 300 7470 10.
- **Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције**, бр. Р-210701-PGD/2/1 од априла 2023. године, израђен од стране **Preduzeća за пројектовање, трговину, посредничке и техничке услуге „GEDEON“** из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, одговорни пројектант **Душан Арбајтер, дипл.инж.грађ.**, са лиценцом ИКС број 310

I503 10, са спољном техничком контролом број: 77/23 од 29.05.2023 извршеном од стране „GORJAN“ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, вршилац техничке контроле Слободан Чуле, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 J592 10.

- Пројекат за грађевинску дозволу – **10/2 - Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката**, бр. Р-210701-PGD 10/2 од маја 2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, трговину, посредничке и техничке услуге „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, одговорни пројектант Душан Арбајтер, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 I503 10, са спољном техничком контролом број: ТК-54/2023 од маја 2023. године извршеном од стране 77/23 од 29.05.2023 извршеном од стране „GORJAN“ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, вршилац техничке контроле Слободан Чуле, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 J592 10.
- **Елаборат геотехничких услова изградње**, бр.: 118/21 од септембра 2021. године, израђен од стране Предузећа за геотехничко пројектовање и инжињеринг „GEOPRO“ д.о.о., из Београда, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7, одговорни пројектант Срђан Чановић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 L621 12.
- **Елаборат енергетске ефикасности** бр. Р - 210701-PGD/ЕЕ од априла 2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, трговину, посредничке и техничке услуге „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, одговорни пројектант Јелена Церовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14.
- *Локацијски услови број: ROP-BGDU-24010-LOC-5/2022 инт.број: IX-15 број 350-2362/2022 од 06.03.2023. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са Идејним решењем бр. Р-210701 и Р-210701/1 урађено децембра 2022. године од стране "GEDEON" доо из Београда, улица Светозара Милетића број 24, одговорно лице и главни пројектант Јелена Церовић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 N641 14).*
- Услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-108/2023 од 07.02.2023. године;

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-73/2023 од 07.02.2023. године;

-ЕПС Дистрибуција д.о.о, број: 81110, РИ, Е-382/23 од 08.02.2023. године;

-„Телеком Србија“ а.д. број 42884/2-2023 од 07.02.2023. године;

-ЈП „Србијагас“ број 06-07-11/470, ОП 077/23 РН 130/23 од 14.02.2023. године;

-ЈКП „Градска чистоћа“ број 1107 од 30.01.2023. године;

-Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-71/2023 од 10.02.2023. године;

-Обавештење МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-28-81/23 СВ218691 инт.бр. 217-47/23 од 06.02.2023. године.

Ограничења на локацији: Како је локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу – за реализацију прикључка већег пречника од Ø80 мм), која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за

издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру. Изјава главног пројектаната Јелене Церовић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14, да ће се објекат повезати на већ постојећу водоводну мрежу мањег пречника од Ø80 мм.

Мере заштите културног наслеђа: Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл. 109 и чл. 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31418/6-03 од 15.6.2023. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште у коме је констатовано да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 15.103.695,00 динара. Инвеститор се определио за једнократно плаћање доприноса (изјава инвеститора). Уплатом доприноса једнократно, инвеститори стичу право на умањење доприноса од 40%. Уколико инвеститори изврше уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, умањени допринос за уплату износи 9.062.217,00 динара (15.103.695,00 динара x 0,60).

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу пријави почетак грађења објекта односно извођење радова са тачним датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова:

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, односно свих радова предвиђених грађевинском дозволом и главним пројектом, затражити технички преглед од овог Одељења у циљу издавања употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89, преко пуномоћника Preduzeća за projektovanje, trgovinu, posredničke i tehničke usluge „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, кога заступа Јелена Церовић из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, поднело је овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП 1.114,97м², од чега надземно БРГП 852,43м², категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) станова и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4379 КО Вождовац, у ул. Адмирала Вуковића, у, заведен под бр. ROP-VOZ-24010-CPI-6/2023, Инт.број: 351-415/2023.

Уз захтев је приложена документација у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Одељење је доставило Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., упут за обрачун доприноса.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште доставио је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31418/6-03 од 15.6.2023. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште у коме је констатовано да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 15.103.695,00 динара. Инвеститор се определио за једнократно плаћање доприноса (изјава инвеститора). Уплатом доприноса једнократно, инвеститори стичу право на умањење доприноса од 40%. Уколико инвеститори изврше уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, умањени допринос за уплату износи 9.062.217,00 динара (15.103.695,00

динара x 0,60). Уплату од 9.062.217,00 динара је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна: ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 09-019-0-2014377, шифра плаћања 253.

У складу са чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/19), Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовало следеће:

-да је надлежно за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе

- да је подносилац захтева лице, које у складу са законом, може бити подносилац захтева на основу података уписаних у надлежном катастру непокретности;

-да је достављено пуномоћје за заступање;

- да захтев садржи све прописане податке;

- да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

-да је уз захтев приложена документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу тог закона:

- **Извод из пројекта** за издавање грађевинске дозволе од маја 2023. године, израђен од стране Preduzeća за projektovanje, trgovinu, posredničke i tehničke usluge „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, оверен и потписан од стране главног пројектанта Јелене Церовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14.
- **0-Главна свеска** за издавање грађевинске дозволе бр. Р - 210701-PGD од маја 2023. године, израђена од стране Preduzeća за projektovanje, trgovinu, posredničke i tehničke usluge „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, оверена и потписана од стране главног пројектанта Јелене Церовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14.
- Пројекат за грађевинску дозволу - **1 - Пројекат архитектуре**, бр. Р - 210701-PGD/1 од маја 2023. године, израђен од стране Preduzeća за projektovanje, trgovinu, posredničke i tehničke usluge „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Јелене Церовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14, са спољном техничком контролом број: 77/23 од 29.05.2023 извршеном од стране „GORJAN“ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, вршилац техничке контроле Дејан Миленковић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 7470 10.
- Пројекат за грађевинску дозволу – **2 - Пројекат конструкције**, бр. Р-210701-PGD/2/1 од априла 2023. године, израђен од стране „ Preduzeća за projektovanje, trgovinu, posredničke i tehničke usluge „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, одговорни пројектант Душан Арбајтер, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 I503 10, са спољном техничком контролом број: 77/23 од 29.05.2023 извршеном од

странице „GORJAN“ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, вршилац техничке контроле Слободан Чуле, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 J592 10.

- Пројекат за грађевинску дозволу – **10/2 - Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката**, бр. Р-210701-PGD 10/2 од маја 2023. године, израђен од стране Preduzeća за пројектовање, трговину, посредничке и техничке услуге „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, одговорни пројектант Душан Арбајтер, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 I503 10, са спољном техничком контролом број: ТК-54/2023 од маја 2023. године извршеном од стране 77/23 од 29.05.2023 извршеном од стране „GORJAN“ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, вршилац техничке контроле Слободан Чуле, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 310 J592 10.
- **Елаборат геотехничких услова изградње**, бр.: 118/21 од септембра 2021. године, израђен од стране Preduzeće за геотехничко пројектовање и инжињеринг „GEOPRO“ д.о.о., из Београда, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7, одговорни пројектант Срђан Чановић, дипл.инж.геол., са лиценцом ИКС број 391 L621 12.
- **Елаборат енергетске ефикасности** бр. Р - 210701-PGD/ЕЕ од априла 2023. године, израђен од стране Preduzeća за пројектовање, трговину, посредничке и техничке услуге „GEDEON“ из Београда, ул. Светозара Милетића бр. 24, одговорни пројектант Јелена Церовић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14.
- **Локацијски услови број: ROP-BGDU-24010-LOC-5/2022 инт.број: IX-15 број 350-2362/2022 од 06.03.2023. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда са Идејним решењем бр. Р-210701 и Р-210701/1 урађено децембра 2022. године од стране "GEDEON" доо из Београда, улица Светозара Милетића број 24, одговорно лице и главни пројектант Јелена Церовић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 N641 14).**
- Услови имаоца јавних овлашћења:

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-108/2023 од 07.02.2023. године;

-ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-73/2023 од 07.02.2023. године;

-ЕПС Дистрибуција д.о.о, број: 81110, РИ, Е-382/23 од 08.02.2023. године;

-„Телеком Србија“ а.д. број 42884/2-2023 од 07.02.2023. године;

-ЈП „Србијагас“ број 06-07-11/470, ОП 077/23 РН 130/23 од 14.02.2023. године;

-ЈКП „Градска чистоћа“ број 1107 од 30.01.2023. године;

-Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-71/2023 од 10.02.2023. године;

-Обавештење МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-28-81/23 СВ218691 инт.бр. 217-47/23 од 06.02.2023. године.

Ограничења на локацији: Како је локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу – за реализацију прикључка већег пречника од Ø80 мм), која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и Дирекције

за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру. Изјава главног пројектаната Јелене Церовић дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 N641 14, да ће се објекат повезати на већ постојећу водоводну мрежу мањег пречника од Ø80 мм.

Мере заштите културног наслеђа: Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл. 109 и чл. 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштит

Стручно техничко лице овог Одељења извршило је преглед техничке документације и констатовало својим писаним извештајем да са техничке стране нема сметњи за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса је наплаћена у складу са Тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, Сектор за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко овог органа.

Доставити: подносиоцу захтева преко пуномоћника и Грађевинској инспекцији.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.

Обрађивачи

Александра Петрашиновић, дипл.прост.планер

Борко Бодирога, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове

Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру

Београд, Устаничка бр.53

ROP-VOZ-24010-GR-7/2023

Инт. број : 351- 415/2023

Датум 3.8..2023 године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове , Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву, инвеститора Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Лове Илића бр. 89 Београд на основу чл. 138а став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/21), и члана 3. Став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС“ бр.68/19), издаје

ПОТВРДУ

Потврђује се да је решење- грађевинска дозвола ROP-VOZ-24010-CPI-6/2023
Инт.број : 351-415/2023 правоснажно дана 3.8..2023.године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.

Обрађивач

Андреј Андрија, дипл. правни

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Одјел за комунално-градњинске и стамбене послове

Одсек за градњинске послове и објектима у процесу

Београд, Устаничка бр. 33

ЈОР-УОЗ-24010-ОП-12023

Нит број: 331-413/2023

Датум: 3.8.2023. године

Одјел за комунално-градњинске и стамбене послове, Одсек за градњинске послове и објектима у процесу, реинвентаризација по захтеву инвеститора градњинске послове и објектима у процесу, Градске општине Вождовац, поступација по захтеву инвеститора привредног друштва „Застајево“ д.о.о. (ТНБ 104162182, матични број 30103258) из Београда, ка Јосиф Нинић бр. 89, Београд на основу чл. 138а став 1. Закона о приватизацији и извршавања (Службени гласник РС, бр. 32/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 12/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13, 132/14, 142/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 02/20 и 32/21), и члана 2. Став 2. Правилника о поступку спровођења објектима у процесу електронским путем (Службени гласник РС, бр. 68/19) издати

ПОТВРДА

Потврђује се да је рачунарска додела ЈОР-УОЗ-24010-ОП-12023 Нит број: 331-413/2023 правоснажно дана 3.8.2023. године

Немања Милић, дипл. инж. град.

Дигитално потписано
Милјуш Немања
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
03.08.2023. 13:00:04

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове

Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру

Београд, Устаничка бр.53

ROP-VOZ-24010-TECCORO-9/2023

Инт. број : 351-415/23

Датум 25.9..2023.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, решавајући по службеној дужности на основу члана члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац (I-бр.110-2/2017 од 19.05.2017. године ...I-бр.110-5/2022 од 13.10.2022. године) по Решењу начелника управе VI-број: 112-244/2023 од 07.04.2023. године руководилац Одељења Немања Миљуш доноси

РЕШЕЊЕ

У решењу- грађевинској дозволи ROP-VOZ-24010-CPI-6/2023 Инт.број : 351-415/2023 Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове ГО Вождовац Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру треба извршити исправку грешке везано за инвеститора једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП 1.114,97м², од чега надземно БРГП 852,43м², категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) станова и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4379 КО Вождовац, у ул. Адмирала Вуковића, у Београду тако да треба да се додаје инвеститор :

„ИВАНИШ (ЈОВАН) ЗОРАН Адреса: БЕОГРАД, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА 49 Матични број лица: 1706956153151 “

У осталом делу предметно решење остаје непромењено.

Образложење

Решавајући по службеној дужности Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру Градске општине Вождовац је утврдило да је приликом израде предметног решења-грађевинске дозволе очигледном омашком дошло до грешке, везано за означавање инвеститора једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+З+Пк, укупне БРГП 1.114,97м², од чега надземно БРГП 852,43м², категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) станова и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4379 КО Вождовац, у ул. Адмирала Вуковића, у Београду како је наведено у диспозитиву решења на је имајући у виду изнето овај орган сходно чл.144 Закона о општем управном поступку одлучио као диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 475,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-подносиоцу захтева

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.

Обрађивач

Андрија Андрић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове

Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру

Београд, Устаничка бр.53

ROP-VOZ-24010-GR-10/2023

Инт. број : 351-415/23

Датум 5.10.2023 године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове , Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву, инвеститора Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89,и Иваниш(Јован)Зорана , Београд, Адмирала Вуковића бр. 49 Матични број лица: 1706956153151 Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, на основу чл. 138а став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/21, и 62/2023), и члана 3. Став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), издаје

ПОТВРДУ

Потврђује се да је решење грађевинска дозвола ROP-VOZ-24010-CPI-6/2023
Инт.број : 351-415/2023 правоснажно дана 4.10.2023.године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.

Обрађивач

Андрић Андрија, , дипл.правник ,,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове

Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру

Београд, Устаничка бр.53

ROP-VOZ-24010 -WA-8/2023

Инт. број : 351-415/2023

Датум : 22.9.2023године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по пријави радова инвеститора. Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89, за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП 1.114,97м², од чега надземно БРГП 852,43м², категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) станова и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4379 КО Вождовац, у ул. Адмирала Вуковића, у Београду, по решењу грађевинској дозволи

Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру ГО Вождовац , ROP-VOZ-24010-CP1-6/2023 Инт.број : 351-415/2023 на основу члана 77. Статута Града Београда ("Сл.лист града Београда број 60/19), члана 8д. и 8ђ., а у вези члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднеска електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), и члана 24. Одлуке о управи градске општине Вождовац („Сл. лист града Београда“ број 26/17, 81/19, 112/19, 148/20 и 13/21), у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац (I-бр.110-2/2017 од 19.05.2017. године ... I-бр.110-5/2022 од 13.10.2022. године) по Решењу начелника управе VI-број: 112-244/2023 од 07.04.2023. године руководиоца Одељења Немања Миљуш и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова, одобрених је решењем грађевинском дозволом Одељења за комунално –грађевинске, стамбене послове и послове озакоњења, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Управе градске општине Вождовац, РОР-VOZ-24010-CP1-6/2023 Инт.број : 351-415/2023 којим се одобрава инвеститору Привредном друштву „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП 1.114,97м2, од чега надземно БРГП 852,43м2, категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) станова и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4379 КО Вождовац, у ул. Адмирала Вуковића, у Београду, Саставни део ове потврде чини потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда о измиреној финансијској обавези бр. 34119/5-06 од 4.7..2023.год

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове

Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру

Београд, Устаничка бр.53

ROP-VOZ-24010-TECCORA-12/2023

Инт. број : 351-415/23

Датум 20.10..2023.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, решавајући по захтеву ИВАНИШ (ЈОВАН) ЗОРАНА Адреса: БЕОГРАД, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА 49 Матични број лица: 1706956153151 и “Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 , на основу члана члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац (I-бр.110-2/2017 од 19.05.2017. године ...I-бр.110-5/2022 од 13.10.2022. године) по Решењу начелника управе VI-број: 112-244/2023 од 07.04.2023. године руководилац Одељења Немања Миљуш доноси

РЕШЕЊЕ

У потврди о пријави радова у уводу и првом ставу потврде ROP-VOZ-24010 -WA-8/2023 Инт. број : 351-415/2023 Датум : 22.9.2023године Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове ГО Вождовац Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру треба извршити исправку грешке везано за имена инвестотора тако да треба да стоји :

„ИВАНИШ (ЈОВАН) ЗОРАН Адреса: БЕОГРАД, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА 49 Матични број лица: 1706956153151 и “Привредно друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 “

У осталом делу предметна потврда остаје непромењена.

Образложење

Решавајући по захтеву ИВАНИШ (ЈОВАН) ЗОРАНА Адреса: БЕОГРАД, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА 49 Матични број лица: 1706956153151 и “Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру Градске општине Вождовац је утврдило да је приликом израде предметне потврде очигледном омашком дошло до грешке, везано за имена инвеститора у уводу и првом ставу предметне потврде како је наведено у диспозитиву решења па је имајући у виду изнето овај орган сходно чл.144 Закона о општем управном поступку одлучио као диспозитиву овог решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 475,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-подносиоцу захтева

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.

Обрађивач

Андрија Андрић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове

Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру

Београд, Устаничка бр.53

ROP-VOZ-24010-GR-15/2023

Инт. број : 351-415/23

Датум 30.10.2023 године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове , Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву, инвеститора ИВАНИШ (ЈОВАН) ЗОРАНА Адреса: БЕОГРАД, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА 49 Матични број лица: 1706956153151 и “Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89,, Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, на основу чл. 138а став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/21, и 62/2023), и члана 3. Став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), издаје

ПОТВРДУ

Потврђује се да је решење ROP-VOZ-24010-TECCORA-12/2023 Инт. број : 351-415/23 правоснажно дана 30.10.2023.године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Милјуш, дипл.инж.грађ.

Обрађивач

Андрић Андрија, , дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове,
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-24010-CPA-16/2024
Инт. број : 351- 415/2023
Датум: 6.3.2024године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, поступајући по захтеву инвеститора Иваниш (Јован) Зорана Београд, Адмирала Вуковића бр. 49 Матични број лица: 1706956153151 и Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 за ИЗМЕНУ решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, ROP-VOZ24010-CPI-6/2023 Инт.број : 351- 415/2023 на основу члана 77. Статута Града Београда ("Сл.лист града Београда број 60/19), члана 8д. и 8ђ., а у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднеска електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), и члана 24. Одлуке о управи градске општине Вождовац („Сл. лист града Београда“ број 26/17, 81/19, 112/19, 148/20 и 13/21), у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац (I-бр.110-2/2017 од 19.05.2017. године ... I-бр.110-5/2022 од 13.10.2022. године) по Решењу начелника управе VI-број: 112-244/2023 од 07.04.2023. године руководиоца Одељења Немања Миљуш и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ
ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Иваниш (Јован) Зорана Београд, Адмирала Вуковића бр. 49 Матични број лица: 1706956153151 и Привредном друштву „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 издавање решења-грађевинске дозволе за извођење радова по измени решења - грађевинске дозволе ROP-VOZ-24010-CPI-6/2023 Инт.број : 351- 415/2023 Одељења за комунално-грађевинске

и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру у стамбеном објекту По+П+3+Пк+Гал у ул. Адмирала Вуковића бр. 49 на кат. парц. . 4379 К.О. Вождовац
СПЕЦИФИКАЦИЈА ФИЗИЧКИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

- Гаража са 8 (осам) паркинг места са паркинг платформама (1-8) нето површине 100,00 м² и то:

ПМ1 (У паркинг систему ПМ1/ПМ5) нето површине 12,50 м²,
ПМ2 (У паркинг систему ПМ2/ПМ6) нето површине 12,50 м²,
ПМ3 (У паркинг систему ПМ3/ПМ7) нето површине 12,50 м²,
ПМ4 (У паркинг систему ПМ4/ПМ8) нето површине 12,50 м²,
ПМ5 (У паркинг систему ПМ1/ПМ5) нето површине 12,50 м²,
ПМ6 (У паркинг систему ПМ2/ПМ6) нето површине 12,50 м²,
ПМ7 (У паркинг систему ПМ3/ПМ7) нето површине 12,50 м²,
ПМ8 (У паркинг систему ПМ4/ПМ8) нето површине 12,50 м²,

Приземље:

- стан бр. 1 по структури двоипособан, нето површине 83,64 м²,

Први спрат:

- стан бр. 2 по структури двособан, нето површине 61,75 м²,

- стан бр. 3 по структури двособан, нето површине 76,92 м²,

Други спрат:

- стан бр. 4 по структури двособан, нето површине 61,75 м²,

- стан бр. 5 по структури двособан, нето површине 76,92 м²,

Трећи спрат

-Стан бр. 7а по структури двособан нето пов. 76,92 м²

-Стан бр. 6 дуплекс, кроз трећи спрат и Поткровље, по структури троипособан, укупне нето површине 132,28 м² (трећи спрат, доњи ниво нето површине 62,96 м², поткровље 1 горњи ниво нето површине 69,31 м²)

Поткровље

-Стан бр. 6 дуплекс, кроз трећи спрат и Поткровље, по структури троипособан, укупне нето површине 132,28 м² (трећи спрат, доњи ниво нето површине 62,96 м², поткровље 1 горњи ниво нето површине 69,31 м²)

-стан бр. 7б дуплекс, кроз Поткровље и галерију по структури четворособан, укупне нето површине 128,74 м² (Поткровље доњи ниво нето површине 52,44 м², галерија горњи ниво нето површине 76,30 м²).

Предарачунска вредност радова износи 57.500.000,00 дин .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број од. године издат је од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште.бр 10415/6-03 од 6.3.2024.. Инвеститор се обавезао да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно.

У осталом делу решење –грађевинска дозвола Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, дозволе инвеститора ROP-VOZ24010-CPI-6/2023 Инт.број : 351- 415/2023 остаје непромењена .

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, Иваниш (Јован) Зорана Београд, Адмирала Вуковића бр. 49 Матични број лица: 1706956153151 и Привредно друштво „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 обратили су се овом одељењу захтевом за ИЗМЕНУ решења о грађевинској дозволи Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, ROP-VOZ24010-CPI-6/2023 Инт.број : 351- 415/2023 Одељења за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру,

Уз захтев инвеститори су приложили

ИЗМЕНА Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе од фебруара 2024. године, израђен од стране Пројектант: АРХИ СТУДИО, Лозница, Краља Петра И 36-38, Лозница Главни пројектант: Марко Митровић маст. инж. арх. Број лиценце: 300 М661 13

ИЗМЕНА 0-Главна свеска за издавање грађевинске дозволе бр.14-2024 -ПГД од фебруара 2024. године, израђена од стране Пројектант: АРХИ СТУДИО, Лозница, Краља Петра И 36-38, Лозница Главни пројектант: Марко Митровић маст. инж. арх. Број лиценце: 300 М661 13
ИЗМЕНА Пројекат за грађевинску дозволу - 1 - Пројекат архитектуре, бр. 14-2024 -ПГД од фебруара 2024., израђен од стране Пројектант: АРХИ СТУДИО, Лозница, Краља Петра И 36-38, Лозница Главни пројектант: Марко Митровић маст. инж. арх. Број лиценце: 300 М661 13 са спољном техничком контролом број: 14/24 од фебруара 2024 извршеном од стране „ГОРЈАН“ д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а, вршилац техничке контроле Вршилац техничке контроле: ПИН АРХИТЕКТИ Лозница , Миодрага Борисављевића 4 Одговорно лице/заступник : Милош Грбић дипл.инж.арх

ИЗМЕНА Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат конструкције, бр. 14/24 од фебруара 2024. године, израђен од стране пројектант: АРХИ СТУДИО, Лозница, Краља Петра И 36-38, Лозница Одговорни пројектант: Слободан Чуле д.г.и Број лиценце: 310 J592 10

На основу наведеног, ово Одељење је оценило да су испуњени услови за издавање предметног решења, те је применом члана 142 Закона о планирању и изградњи «Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-РС,50/13,98/13УС,132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 , 9/2020 и 52/21 и 62/2023), одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба надлежном органу у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 440,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа.

Доставити:

-подносиоцу захтева

-грађевинској инспекцији

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове

Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру

Београд, Устаничка бр.53

ROP-VOZ-24010-GR-17/2024

Инт. број : 351-638/23

Датум 8.3..2024 године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове , Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, решавајући по захтеву инвеститора,, Иваниш (Јован) Зорана Београд, Адмирала Вуковића бр. 49 Матични број лица: 1706956153151 и Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 на основу чл. 138а став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/21, и 62/2023), и члана 3. Став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,Сл.гласник РС“ бр.68/19), издаје

ПОТВРДУ

Потврђује се да је решење грађевинска дозвола ROP-VOZ-24010-CPA-16/2024 Инт. број : 351- 415/2023 правоснажно дана 8 .3.2024 .године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Миљуш, дипл.инж.грађ

Дигитално потписано
Miljuš Nemanja
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
08.03.2024. 12:07:20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
Београд, Устаничка бр.53
ROP-VOZ-24010-ТЕССОРА-18/2024
Инт.број 351-415/2023
Датум 14.3.2024.године

Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру, Градске општине Вождовац, решавајући по захтеву Иваниш (Јован) Зорана Београд, Адмирала Вуковића бр. 49 Матични број лица: 1706956153151 и Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 на основу члана члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац (I-бр.110-2/2017 од 19.05.2017. године ...I-бр.110-5/2022 од 13.10.2022. године) по Решењу начелника управе VI-број: 112-244/2023 од 07.04.2023. године руководиоца Одељења Немања Миљуш доноси

РЕШЕЊЕ

У решењу грађевинској дозволи ROP-VOZ-24010-CPA-16/2024 Инт. број : 351-415/2023 Одељења за комунално грађевинске и стамбене послове ГО Вождовац Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру треба извршити исправку грешке везано за нумерацију паркинг места у стамбеном објекту По+П+3+Пк+Гал у ул. Адмирала Вуковића бр. 49 на кат.парц. 4379 К.О. Вождовац

тако да уместо;

ПМ1 (У паркинг систему ПМ1/ПМ5) нето површине 12,50 м2,

ПМ2 (У паркинг систему ПМ2/ПМ6) нето површине 12,50 м2,

ПМ3 (У паркинг систему ПМ3/ПМ7) нето површине 12,50 м2,

ПМ4 (У паркинг систему ПМ4/ПМ8) нето површине 12,50 м2,

ПМ5 (У паркинг систему ПМ1/ПМ5) нето површине 12,50 м2,

ПМ6 (У паркинг систему ПМ2/ПМ6) нето површине 12,50 м2,

ПМ7 (У паркинг систему ПМ3/ПМ7) нето површине 12,50 м2,

ПМ8 (У паркинг систему ПМ4/ПМ8) нето површине 12,50 м2,

треба да стоји:

ПМ1 (У паркинг систему ПМ1/ПМ5) нето површине 12,50 м2, у левом паркинг систему на позицији горе лево

ПМ2 (У паркинг систему ПМ2/ПМ6) нето површине 12,50 м2, у левом паркинг систему на позицији горе десно

ПМ3 (У паркинг систему ПМ3/ПМ7) нето површине 12,50 м2, у десном паркинг систему на позицији горе лево

ПМ4 (У паркинг систему ПМ4/ПМ8) нето површине 12,50 м2, у десном паркинг систему на позицији горе десно

ПМ5 (У паркинг систему ПМ1/ПМ5) нето површине 12,50 м2, у левом паркинг систему на позицији доле лево

ПМ6 (У паркинг систему ПМ2/ПМ6) нето површине 12,50 м2, у левом паркинг систему на позицији доле десно

ПМ7 (У паркинг систему ПМ3/ПМ7) нето површине 12,50 м2, у десном паркинг систему на позицији доле лево

ПМ8 (У паркинг систему ПМ4/ПМ8) нето површине 12,50 м2, у десном паркинг систему на позицији доле десно

У осталом делу предметно решење грађевинска дозвола остаје непромењено.

Образложење

Решавајући по захтеву Иваниш (Јован) Зорана Београд, Адмирала Вуковића бр. 49 Матични број лица: 1706956153151 и Привредног друштва „Zgradarstvo“ д.о.о. (ПИБ 104162182, матични број 20103558) из Београда, ул. Јове Илића бр. 89 Одељење за комунално грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру Градске општине Вождовац је утврдило да је приликом израде предметног решења очигледном омашком дошло до грешке, везано за нумерацију паркинг места у стамбеном објекту По+П+3+Пк+Гал у ул. Адмирала Вуковића бр. 49 на кат.парц. 4379 К.О. Вождовац па је имајући у виду изнето овај орган сходно чл.144 Закона о општем управном поступку одлучио као диспозитиву овог решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 дана од дана пријема, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 475,00 динара на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 41-019, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-подносиоцу захтева

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ
Одељење за комунално-грађевинске, стамбене послове и послове озакоњења
Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру
ROP-VOZ-24010-GR-19/2024
Инт.број : 351-415/2023
Датум: 15.03.2024.године Београд, Устаничка бр. 53

Управа градске општине Вождовац, Одељење за комунално-грађевинске, стамбене послове и послове озакоњења, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру у Београду, решавајући по захтеву Privredno društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje Zgradarstvo d.o.o. Beograd, из Београда, ул. Јове Илића бр. 89, МБ 20103558, ПИБ 104162182, поднет преко пуномоћника Игора Лучића, из Београда, ул. Солунска бр. 30, а на основу члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон,9/2020, 52/21 и 62/23), члана 3. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 96/23) и члана 24. Одлуке о управи градске општине Вождовац („Сл. лист града Београда“ број 26/17, 81/19, 112/19, 148/20 и 13/21), у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Вождовац (I-бр.110-2/2017 од 19.05.2017. године ... I-бр.110-5/2022 од 13.10.2022. године) по Решењу начелника управе VI-број: 112-244/2023 од 07.04.2023. године руководиоца Одељења Немања Миљуш, доноси

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Решење о исправци грешке ROP-VOZ-24010-TECCORA-18/2024, Инт.број: 351-415/2023 од 14.03.2024. године, ПРАВНОСНАЖНО дана 15.03.2024. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Немања Миљуш, дипл.инж.грађ.