

На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/21) оснивачи друштва са ограниченом одговорношћу – чланови друштва **KLJUČ INVEST DOO BEOGRAD**, дана 18.12.2023. године закључили су следећи:

УГОВОР О ОСНИВАЊУ ЈЕДНОДОМНОГ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

Члан 1.

Овим Уговором се уређују:

- подаци о члановима друштва;
- пословно име и седиште друштва;
- претежна делатност друштва;
- укупан износ основног капитала друштва;
- износ новчаног улога, односно новчана вредност и опис неовчаног улога чланова друштва;
- време уплате новчаног улога, односно уношење неовчаног улога;
- удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

KLJUČ INVEST DOO BEOGRAD

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

KLJUČ INVEST DOO

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд – Чукарица, ул. Прашка бр.36/6

Адреса Друштва за електронску пошту: kljucinvestdoo@gmail.com

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

4120 – Изградња стамбених и нестамбених зграда



ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:

1.000,00 динара, (словима : једнахиљада и 0/100 динара) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи:

1.000,00 динара, (словима : једнахиљада и 0/100 динара) .

Основни капитал Друштва износи 1.000,00 динара, састоји се од новчаних улога које су чланови Друштва у потпуности уплатили пре регистрације Друштва.

ЧЛАНОВИ ДРУШТВА

Члан 6.

1. Жељко Комазец из Београда, ЈМБГ:1204989710107, пол: мушки,

са **уписаним новчаним** улогом који износи: 500,00 динара
(словима : петстотина и 00/100 динара),

са **уплаћеним новчаним** улогом који износи: 500,00 динара
(словима : петстотина и 00/100 динара),

а што износи 50 % удела у укупном капиталу друштва.

2. Милан Комазец из Београда, ЈМБГ:0302960382702, пол: мушки

са **уписаним новчаним** улогом који износи: 250,00 динара
(словима : двестотинепедесет и 00/100 динара),

са **уплаћеним новчаним** улогом који износи: 250,00 динара
(словима : двестотинепедесет и 00/100 динара),

а што износи 25 % удела у укупном капиталу друштва.

3. **Ђорђе Допућ** из Београда, ЈМБГ:0201965382734, пол: мушки,

са уписаним новчаним улогом који износи: 250,00 динара
(словима : двестотинепедесет и 00/100 динара),

са уплаћеним новчаним улогом који износи: 250,00 динара
(словима : двестотинепедесет и 00/100 динара),

а што износи 25 % удела у укупном капиталу друштва.

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 9.

Управљање друштвом је организовано као **једнодомно**.

Органи Друштва су **скупштина и директор**.

Овлашћења и делокруг рада органа друштва утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Скупштина

Члан 10.

Скупштину чине сви чланови друштва. Сваки члан друштва има право гласа у скупштини сразмерно учешћу његовог удела у основном капиталу друштва.

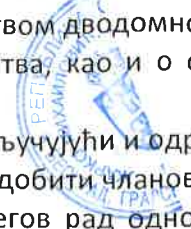
Скупштином председава директор -законски заступник Друштва.

Делокруг скупштине

Члан 11.

Скупштина друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора, ако је управљање друштвом једнодомно;

- 
- 4) усваја извештаје надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно;
 - 5) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
 - 6) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;
 - 7) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде, ако је управљање друштвом једнодомно;
 - 8) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
 - 9) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
 - 10) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
 - 11) одлучује о стицању сопствених удела;
 - 12) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
 - 13) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
 - 14) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
 - 15) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
 - 16) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
 - 17) именује и разрешава остале заступнике друштва, ако је управљање друштвом једнодомно;
 - 18) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
 - 19) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
 - 20) одобрава приступање новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона;
 - 21) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
 - 22) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона;
 - 23) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона;
 - 24) врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са законом и оснивачким актом

Начин одлучивања

Члан 12.

Скупштина доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању.

Скупштина одлучује већином од две трећине од укупног броја гласова свих чланова друштва о:

- 1) повећању или смањењу основног капитала;
- 2) статусним променама и променама правне форме;
- 3) доношењу одлуке о ликвидацији друштва или подношењу предлога за покретање стечаја;
- 4) расподели добити и начину покрића губитка;
- 5) стицању сопствених удела друштва и
- 6) отуђењу покретне и непокретне имовине

Скупштина једногласно одлучује о обавези чланова на додатне уплате, као и о враћању тих уплата.



Директор

Члан 13.

Друштво заступа директор Друштва, са неограниченим овлашћењима. Директор заступа Друштво са ограниченим овлашћењима само у случају прибављања или отуђења непокретности без обзира на његову вредност, којом приликом директор мора имати одобрење - Одлуку скупштине.

За директора друштва -законског заступника именује се:

ЖЕЉКО КОМАЗЕЦ из Београда, ЈМБГ:1204989710107, пол: мушки

За заступника друштва - остали заступник именује се:

МИЛАН КОМАЗЕЦ из Београда, ЈМБГ:0302960382702, пол: мушки, и
ЂОРЂЕ ДОПУЋ из Београда, ЈМБГ:0201965382734, пол: мушки.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа директор – законски заступник Друштва и заступник друштва - остали заступник.

Члан 14.

Друштво има директора који је законски заступник друштва и једног директора друштва као осталог заступника.

Директора и именује скупштина друштва.

Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

Члан 15.

Делокруг Директора друштва – законског заступника је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) уредно вођење пословних књига ;
- 3) тачност финансијских извештаја друштва;
- 4) обавеза извештавања скупштине;
- 5) обављање свих послова који нису у надлежности скупштине,
- 6) председава скупштином друштва и сазива скупштине друштва.

ТРАЈАЊЕ И ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

Члан 16.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајеви предвиђеним законом.



Члан 17.

Укупан износ трошкова оснивања Друштва утврђен је у висини од:

100.000 динара (словима: сто хиљада динара)

Друштво ће извршити повраћај трошкова у вези са оснивањем друштва оснивачу на његов захтев.

Члан 18.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 19.

Измене овог Акта врше се у писаној форми и оверавају се у складу са законом којим се уређује овера потписа, а обавеза овере потписа се региструје у складу са законом о регистрацији.

Законски заступник друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта сачини и потпише пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Овај Акт састављен је у четири истоветниа примерка, један за поступак регистрације, два за чланове Друштва, један за надлежни орган овере.

Овај Акт о оснивању ступа на снагу даном овере од стране органа надлежног за оверу.

У Београду, дана: 18.12.2022.године

Члан друштва:

Жељко Комазец

Члан друштва:

Милан Комазец

Члан друштва:

Борђе Допуш

-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ-----

Потврђује се да 1. ЖЕЉКО (ЈОВО) КОМАЗЕЦ, рођен дана 12.04.1989. (дванаестог априла хиљадудеветстоосамдесетдевете године) у месту БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту БЕОГРАД, ПРАШКА 036 (тридесетшест), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу. -----

2. ЂОРЂЕ (ЈОВАН) ДОПУЋ, рођен дана 02.01.1965. (другог јануара хиљадудеветстошездесетпете године) у месту КРУШЕВО, ХРВАТСКА, са пребивалиштем у месту БЕОГРАД, НЕГОВАНА ЉУБИНКОВИЋА 044/А (четрдесетчетири/А), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу. -----

3. МИЛАН (ЈОВАН) КОМАЗЕЦ, рођен дана 03.02.1960. (трећег фебруара хиљадудеветстошездесете године) у месту ГРАЧАЦ, ХРВАТСКА, са пребивалиштем у месту БЕОГРАД, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 25 ДЕО 034 (тридесетчетири), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе ЖЕЉКО КОМАЗЕЦ утврђен је увидом у личну карту бр. 013079971 издату од стране ПС ЧУКАРИЦА дана 07.11.2023. (седмог новембра двехиљадедвдесеттреће године).-----

Идентитет подносиоца исправе ЂОРЂЕ ДОПУЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 011579120 издату од стране ПС ЗЕМУН дана 23.11.2021. (двдесетитрећег новембра двехиљадедвдесетпрве године).-----

Идентитет подносиоца исправе МИЛАН КОМАЗЕЦ утврђен је увидом у личну карту бр. 011849690 издату од стране ПУ ЗА ГРАД БЕОГРАД дана 21.03.2022. (двдесетипрвог марта двехиљадедвдесетдруге године). -----

Исправа странке/странака, написана је рукописом и компјутерским штампачем, и састоји се од 6 (шест) стране/страна, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа. -----

Накнада за оверу 3 (три) примерка наплаћена је у укупном износу од 3.240,00 (трихиљадедвдестчетрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, Жарко Михаиловић, Улица Благоја Паровића 102Д, БЕОГРАД ЧУКАРИЦА -----

УОП-П:4735-2023, 18.12.2023. године, у 16:46 часова, БЕОГРАД ЧУКАРИЦА -----

Јавни бележник
Жарко Михаиловић
БЕОГРАД ЧУКАРИЦА
Улица Благоја Паровића 102Д

За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Александра Крстић
По решењу ЈКС број 249-3-IV-
6/2023 од 17.02.2023. године

(потпис)  (печат) 