

На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 08.07.2025. године доноси следећу:

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

Члан 1.

Овом Одлуком се уређују:

- подаци о члану друштва;
- пословно име и седиште друштва;
- претежна делатност друштва;
- укупан износ основног капитала друштва;
- износ новчаног улога, односно новчана вредност и опис неновчаног улога члана друштва;
- време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

DOMVITA81 DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

DOMVITA81 DOO

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд, Сењачка бр.44а.

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

4120 – Изградња стамбених и нестамбених зграда

ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 5.

Укупан уписани новчани део основног капитала Друштва износи: 10.000,00 динара, (словима: десетхиљададинара) .

Неуплаћени новчани улог биће уплаћен до дана 08.07.2028. године.

ЧЛАН ДРУШТВА

Члан 6.

Члан Друштва је:

- 1. Ана Веселиновић, женског пола, ЈМБГ:2604994715224, адреса Страхињића Бана 021/6/18*

са уписаним новчаним улогом који износи: 10.000,00 динара, (словима : десетхиљададинара) .

а што износи 100% удела у укупном капиталу друштва.

Неуплаћени новчани улог биће уплаћен до дана 08.07.2028. године.

Члан 7.

Члан Друштва има право на исплату добити, у складу са законом.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 9.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Овлашћења и делокруг рада органа друштва утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Скупштина

Члан 10.

Функцију скупштине вршиће једини члан друштва, с обзиром да ће друштво имати само једног члана.

Делокруг скупштине

Члан 11.

Скупштина друштва, односно једини члан друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 5) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;
- 6) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 7) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 8) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 9) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 10) одлучује о стицању сопствених удела;
- 11) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 12) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 13) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 14) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 15) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 16) именује и разрешава остале заступнике друштва, ако је управљање друштвом једнодомно;
- 17) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором, ако је управљање друштвом једнодомно, односно са чланом надзорног одбора, ако је управљање друштвом дводомно;
- 18) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 19) одобрава приступање новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 20) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 21) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес;
- 22) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона;
- 23) врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са Законом и оснивачким актом

Начин одлучивања

Члан 12.

С обзиром да ће друштво бити једночлано, све одлуке доносиће једини члан у вршењу функције скупштине друштва самостално.

Члан може пуномоћјем овластити друго лице да у његово име доноси одлуке које су у надлежности скупштине

Директор

Члан 13.

Друштво заступа директор Друштва, са неограниченим овлашћењима.
За директора друштва именује се:

Огњен Марковић

ЈМБГ: 1709998742040

Члан 14.

Друштво ће имати једног директора који је законски заступник друштва.
Директора именује члан друштва у функцији скупштине.
Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

Члан 15.

Делокруг Директора је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом;
- 2) уредно вођење пословних књига;
- 3) тачност финансијских извештаја друштва;
- 4) обавеза извештавања скупштине;
- 5) сви остали послови који нису у надлежности скупштине.

ТРАЈАЊЕ И ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

Члан 16.

Друштво се оснива на неодређено време.
Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Члан 17.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 18.

Измене овог Акта врше се у писаној форми и није потребна овера потписа.

Овај Акт је сачињен у електронској форми и ступа на снагу даном квалификованог електронског потписа оснивача друштва.

У Београду

Члан друштва:

Ана Веселиновић